

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 04.01.2023.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2022.god**

*Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 30.09.2022.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2022.god.*

*Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2022.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Završni saldo 05.10.2022.god	6.635.619,66	
2.	Uplate rata za dionice	113.757,00	
3.	Namirenje prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om	226.246,81	
4.	Uplata jamčevine	179.495,00	
5.	Ovrha Intergradnja skele doo	26.611,94	
6.	Pripis kamate	17,64	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>546.128,39</b>	
1.	Trošak platnog prometa		606,40
2.	Knjigovodstvene usluge		10.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		6.225,80
4.	Trošak vode		250,62
5.	Trošak pričuve Split, Zadar, Zagreb		918,35
6.	Kancelarijski materijal		960,00
7.	JB Emil Brkić, Zadar		2.615,00
8.	Obilazak nekretnine u Zadru sa potencijalnim kupcima		816,78
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>22.392,95</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

*Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je tromjesečni prilik ostvaren od uplata Udruga Naš Hajduk, a sve temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica od dana 11.04.2022.god.*

*Pod red.br.3.prikazano je namirenje od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano založno pravo u javnoj knjizi u korist društva Coast doo. Predmet prodaje bilo je zemljište u Supetru, dvorište i kuća u Milni, magazin i stan u prizemlju u zgradi na adresi Teutinoj 1 u Splitu i poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Amruševa 1 u Zagrebu.*

*Na stavci 4.navedena je uplata jamčevine dražbovatelja za potrebe održavanja dražbe u prodaji stana i četiri spremišta u zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru.*

*Pod red.br.5.naveden je prilik ostvaren provedbom prisilne naplate na žiro-računu društva Intergradnja skele doo.*

*Na stavkama odliva od red.br.1.do 6..prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.*

*Na stavci 7.prikazan je trošak održavanja ročišta za otvaranje pisanih ponuda za prodaju stana i četiri spremišta u zgradi na adresi Kneza Višeslava 6c u Zadru. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je u uredu javnog bilježnika Emila Brkića.*

*Pod red.br.8.evidentiran je trošak plaćen Sari Monković za usluge vođenja potencijalnih kupaca i razgledavanja nekretnine-stana u Zadru.*

*Na dan 31.12.2022.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 7.159.355,10 kn (izvod br.75.od dana 31.12.2022.god dostavlja se u prilogu).*

*Preračunato po službenom tečaju konverzije stanje računa iznosi 950.209,72 eur.*

### **Tijek postupka**

*Naslovni sud je 06.listopada 2022.god donio rješenje o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji upisano založno pravo u javnim knjigama u korist društva Coast doo. Nekretnine su unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se održavala na FINA-i u razdoblju od 25.04.do 19.07.2022.god. Nekretnine su unovčene na način da je založni vjerovnik izjavio da preuzima nekretnine i stavlja svoju tražbinu u prijeboj sa ostvarenom kupovninom.*

*Dana 08.studenog 2022.god sud je donio rješenje kojim se nekretnine predaju u posjed i vlasništvo nakon što se iz položenih jamčevina izvršilo namirenje troškova unovčenja.*

*Dana 11.11.2022.god stečajna upraviteljica sastavila je zapisnike o primopredaji imovine kupcu Coast doo i o tome izvijestila sud.*

*Dana 31.08.2022.god stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine označene kao k.č.4820/12 upisane u ZU9624 k.o.Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava 6 u Zadru površine 118 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj imovini upisano je u javnoj knjizi založno pravo u korist društva Joker doo.*

*Sud je dana 06.09.2022.god odredio prodaju navedene imovine provođenjem elektroničke javne dražbe.*

*Sud je zaključkom zakazao ročište za izjašnjenje o vrijednosti predmetne imovine za dan 16.01.2023.god.*

*Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju imovine stečajnog dužnika stan i četiri spremišta u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru. Ročište za otvaranje pisani ponuda održano je dana 14.10.2022.god u uredu javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru.*

*Na ročištu je utvrđeno da je najbolju ponudu za kupnju stana i četiri spremišta dao kupac Vladimir Noršić i to u iznosu od 2.187.200,00 kn.*

*Kupcu je prosljeđen kupoprodajni ugovor ali je isti odustao od kupnje nekretnina.*

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Oglasit će se ponovna prodaja stana i četiri spremišta u Zadru.*

*Objavit će se zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika-zemljišta na stranicama FINA-e putem elektroničke javne dražbe.*

*Nastavit će se sa unovčenjem preostale imovine stečajnog dužnika.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.***